

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo – Método Indirecto

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Sostenedores y Directores de
Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 16 de mayo de 2024

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Activos	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	7.456.937	5.677.998
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	12.495.971	8.539.538
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	551.840	332.407
Otros activos no financieros	12	<u>435.280</u>	<u>526.411</u>
Total activos corrientes		<u>20.940.028</u>	<u>15.076.354</u>
Activos no corrientes:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	-	54.202
Propiedades, plantas y equipos	10	9.632.588	9.394.846
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	108.026	234.977
Otros activos no financieros	12	<u>6.069.410</u>	<u>5.801.638</u>
Total activos no corrientes		<u>15.810.024</u>	<u>15.485.663</u>
Total activos		<u>36.750.052</u>	<u>30.562.017</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Pasivos y patrimonio	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	13(a)	470.185	615.064
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.924.493	2.405.766
Beneficios a los empleados	15	1.117.785	633.913
Otros pasivos no financieros	16	<u>13.730.608</u>	<u>9.426.665</u>
Total pasivos corrientes		<u>17.243.071</u>	<u>13.081.408</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	13(a)	6.332.757	6.115.986
Otros pasivos no financieros	16	<u>1.099.358</u>	<u>656.072</u>
Total pasivos no corrientes		<u>7.432.115</u>	<u>6.772.058</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	17(a)	9.494.457	9.494.457
Otras reservas	17(b)	3.891.034	3.891.034
Resultados acumulados		<u>(1.310.625)</u>	<u>(2.676.940)</u>
Total patrimonio neto		<u>12.074.866</u>	<u>10.708.551</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>36.750.052</u></u>	<u><u>30.562.017</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	17.978.785	16.402.593
Costo de actividades docentes	19	(3.863.372)	(3.979.890)
Ganancia bruta		14.115.413	12.422.703
Gastos de administración	20	(13.012.139)	(11.112.039)
Otras ganancias	21	69.080	49.055
Ingresos financieros	22(a)	546.654	383.018
Costos financieros	22(b)	(368.702)	(417.667)
Diferencias de cambio	23	16.009	(34.944)
Ganancia antes de impuesto		1.366.315	1.290.126
Gastos por impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia del ejercicio, neta		1.366.315	1.290.126
Resultados integrales:			
Ganancia del ejercicio, neta		1.366.315	1.290.126
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		1.366.315	1.290.126

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2023	Capital pagado M\$	Superávit por reevaluación M\$	Otras reservas M\$	Total reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(2.676.940)	10.708.551
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia del ejercicio, neta	-	-	-	-	1.366.315	1.366.315
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	1.366.315	1.366.315
Saldo al 31 de diciembre de 2023	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(1.310.625)	12.074.866
2022	Capital pagado M\$	Superávit por reevaluación M\$	Otras reservas M\$	Total reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(3.967.066)	9.418.425
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia del ejercicio, neta	-	-	-	-	1.290.126	1.290.126
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	1.290.126	1.290.126
Saldo al 31 de diciembre de 2022	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(2.676.940)	10.708.551

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Flujos de Efectivo – Método Indirecto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Método Indirecto	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Ganancia del ejercicio, neta		<u>1.366.315</u>	<u>1.290.126</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Ajustes:			
Depreciación y amortización	19-20	969.188	1.059.835
Deterioro de cuentas por cobrar	20	1.263.716	924.677
Deterioro CAE	20	425.943	261.405
Costos financieros	22	368.702	417.667
Reajuste UF	12-13	16.009	276.197
Variación de activos (aumentos)/disminución:			
Cuentas por cobrar de origen comercial	8	(4.925.621)	(4.735.085)
Cuentas por cobra partes relacionadas	9	(219.433)	(332.407)
Otras cuentas por cobrar		54.202	(2.968)
Otros activos no financieros	12	(176.641)	(106.035)
Variación de pasivos aumento/(disminución)			
Cuentas por pagar de origen comercial	14	(481.273)	657.846
Beneficios a los empleados	15	483.872	88.055
Otros pasivos no financiero	16	4.747.229	4.050.357
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		<u>(123.375)</u>	<u>7.032</u>
Total flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación		<u>3.768.833</u>	<u>3.856.702</u>
Intereses pagados	13(d)	<u>(366.332)</u>	<u>(417.667)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en)/procedentes de actividades de operación		<u>3.402.501</u>	<u>3.439.035</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, plantas y equipos	10(b)	(608.395)	(1.217.909)
Altas de activos intangibles	11(a)	<u>(25.109)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de /(utilizados en) actividades de inversión		<u>(633.504)</u>	<u>(1.217.909)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación;			
Pago de préstamos	13(d)	(287.590)	(397.294)
Pago de arrendamientos	13(d)	<u>(702.468)</u>	<u>(561.588)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:		<u>(990.058)</u>	<u>(958.882)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		1.778.939	1.262.244
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del año		<u>5.677.998</u>	<u>4.415.754</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final de año		<u><u>7.456.937</u></u>	<u><u>5.677.998</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

ÍNDICE

(1)	Información general	9
(2)	Bases de presentación de los estados financieros.....	10
(3)	Políticas contables significativas.....	12
(4)	Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones.....	23
(5)	Políticas de gestión de riesgos	25
(6)	Instrumentos financieros	27
(7)	Efectivo y equivalentes al efectivo	28
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	29
(9)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	30
(10)	Propiedades, plantas y equipos	31
(11)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	33
(12)	Otros activos no financieros.....	34
(13)	Otros pasivos financieros.....	36
(14)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
(15)	Beneficio a los empleados	39
(16)	Otros pasivos no financieros.....	40
(17)	Patrimonio	40
(18)	Ingresos de actividades ordinarias	40
(19)	Costo de actividades docentes	41
(20)	Gastos de administración.....	41
(21)	Otras ganancias	42
(22)	Ingresos y costos financieros.....	42
(23)	Diferencias de cambio.....	42
(24)	Cauciones obtenidas de terceros	43
(25)	Contingencias y restricciones	43
(26)	Hechos posteriores	43

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Información general

(a) Constitución

Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, en adelante “la Universidad”, se fundó y constituyó como Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro el 5 de mayo de 1989, según consta en escritura pública otorgada con fecha 22 de mayo del mismo año, ante el Señor Fernando Opazo Larraín, Notario Público Titular de la Novena Notaría de Santiago, en conformidad con el artículo quince y siguientes del Decreto con Fuerza de Ley número uno, del 3 de enero de 1981 del Ministerio de Educación.

(b) Domicilio

El domicilio comercial de la Universidad se encuentra en Avenida Salvador N°1200, Comuna de Providencia, Ciudad de Santiago de Chile.

(c) Objetivo

La Universidad inició sus actividades académicas en el mes de marzo de 1990. Su objeto social principal es dedicarse a la enseñanza y formación de profesionales en las áreas de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología por medio de la promoción de la investigación científica, del desarrollo espiritual y cultural del país, de la realización de actividades de docencia, investigación y extensión, de la formación de graduados y profesionales idóneos, del otorgamiento de grados académicos y en general desarrollando toda clase de actividades propias de la tarea universitaria.

(d) Autonomía

La Universidad, inscrita en el registro de Universidades C-N°29 del Ministerio de Educación, está oficialmente reconocida por este organismo en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°81 de la Ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza.

Por acuerdo N°175/99 de fecha 23 de diciembre de 1999, el Consejo Superior de Educación otorgó plena autonomía a la Universidad.

(e) Acreditación

La Comisión Nacional de Acreditación en Sesión Ordinaria N°2412 de fecha 9 de agosto de 2023 y comunicada a la Universidad bajo Resolución Exenta de Acreditación Institucional N°742 con fecha 6 de noviembre de 2023 acordó acreditar a la Universidad en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado conforme a lo establecido en el Artículo 16 bis de la Ley N°20.129 por un período de tres (3) años a contar del 9 de agosto de 2023 hasta el 9 de agosto de 2026, momento en el cual deberá presentarse a un nuevo proceso de acreditación.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros

(a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Los estados financieros de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados y autorizados por el Directorio en fecha 8 de mayo de 2024, por su parte los correspondientes al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados y autorizados por el Directorio en fecha 25 de abril de 2023.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por los terrenos y construcciones que son medidos a los importes revaluados, tal como se explica en los criterios contables más adelante.

(c) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la Universidad, es el peso chileno, la cual representa la moneda del principal entorno económico de su operación.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro "Diferencia en cambio".

(d) Uso de juicios y estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros, la Administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

No existen juicios realizados por la gerencia que pudieran tener un efecto importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

(d) Uso de juicios y estimaciones realizadas, continuación

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres en las estimaciones al 31 de diciembre de 2023 y 2022 que tienen un riesgo de resultar en un ajuste material en los importes de los activos y pasivos en el próximo año financiero se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Valor razonable de las propiedades, plantas y equipos.
- Estimación para pérdidas crediticias esperadas por deudores comerciales

Las estimaciones son hechas usando la información disponible sobre los sustentos analizados.

Es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

(iii) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados/(no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Universidad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

(a) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados de resultados integrales.

	31-12-2023	31-12-2022
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	895,60	855,86
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

(b) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Activos financieros - clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Activos financieros - clasificación y medición posterior, continuación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses (SPPI) sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, la Universidad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

(ii.1) Evaluación del modelo de negocio:

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio principal que se basa en el análisis de las cuentas por cobrar correspondientes a servicios educativos del año académico en curso y a deudas por servicios de años anteriores que pudiesen haber sido reprogramadas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

(ii.2) Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
--	--

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iv) Baja en cuentas

La Universidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Universidad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(v) Compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Universidad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(c) Deterioro de valor de activos financieros

La NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios que estas experimenten en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales, continuación

(c) Deterioro de valor de activos financieros, continuación

La Universidad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar como es requerido en la NIIF 9.

En relación a los préstamos a partes relacionadas que pudieran llegar a existir la administración ya ha evaluado que no existiría un riesgo en tales operaciones. Por lo tanto, la Universidad no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

La Universidad calcula las pérdidas crediticias esperadas estimadas en base a la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos 18 meses, siendo las exposiciones de la clasificación por antigüedad segmentada en base a riesgos comunes, como ser la calificación de riesgo de crédito, la industria, cesantía y otros indicadores.

La Universidad utiliza como política contable para proceder al Castigo de las cuentas por cobrar, los siguientes criterios:

- Cuentas por cobrar mayores a 3 años de antigüedad documentadas a través de pagarés y cheques.
- Que la documentación se encuentra totalmente prescritos a la fecha del castigo.
- Que se hayan extinguido todos los procedimientos de cobros y que dichos actos de cobro se encuentren respaldados por una empresa de cobranza externa.
- Que los estudiantes, a los cuales se les está castigando se encuentren si un contrato vigente con la Universidad.

(d) Deterioro de valor de activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales, continuación

(d) Deterioro de valor de activos no financieros, continuación

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

(e) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se reconocen al costo, menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro del valor. El costo de las propiedades, plantas y equipos comprende el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo atribuible directamente para dejar el activo en condiciones de trabajo y uso.

Como excepción se tienen los terrenos y edificios, que, con posterioridad a su reconocimiento inicial, se registran por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada (edificios) y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido, en caso de existir. La Universidad revisa cada tres (3) o cinco (5) años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación.

En el caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan y la utilidad o pérdida resultante se afectan a los resultados del ejercicio en que se produce.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores a la adquisición de los elementos de propiedades, plantas y equipos, sólo se reconocen cuando sea probable que la Universidad obtenga beneficios económicos futuros derivados de este y el costo del activo pueda ser medido con fiabilidad.

(iii) Depreciación

La depreciación se calcula para castigar el costo de los elementos de propiedades, planta y equipos menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimados, y por lo general se reconoce en resultados. El terreno no se deprecia.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales, continuación

(e) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(iii) Depreciación, continuación

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos para el período actual y los comparativos son como sigue:

Tipos de bienes	Años de vida útil
Edificios	20 a 60
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos	3 a 5
Otros activos	5

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación y se ajustarán si es necesario.

(f) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles distintos a la plusvalía corresponden a software y programa de aula virtual, los cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para ser usados.

El Aula Virtual está conformado por los desembolsos de fondos que se realizan con el objetivo de poner a disposición de forma intensiva y continua para los estudiantes presenciales y sus académicos, un conjunto de recursos virtuales que han sido desarrollados, ordenados y sistematizados en cada una de las asignaturas para cada plan de estudios correspondientes a las carreras que dicta la Universidad. Dentro de los recursos se encuentran videos, textos, podcast, PowerPoint narrados, Quiz, evaluaciones, entre otros, que son construidos por los académicos a cargo de cada asignatura con el acompañamiento y asesoría de distintos profesionales del área académica de las Escuelas, Facultades y Vicerrectoría Académica.

La totalidad de los recursos quedan disponibles a través de la Plataforma de Aprendizaje Virtual UNIACC, a la que académicos y estudiantes acceden de forma controlada a través de un usuario y contraseña única y personal. El objetivo de esta construcción y producción de recursos es permitir la continuidad adecuada de los procesos académicos regulares, para la modalidad remota, así como la presencialidad, para que estos recursos mantengan su utilidad y uso; se consideró en su diseño que sean material de apoyo, complemento y consulta permanente para cada curso.

Estos activos tienen una vida útil finita y son medidos al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de estos activos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales, continuación

(f) Activos intangibles distintos a la plusvalía, continuación

(i) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos.

(ii) Vida útil y amortizaciones

La amortización se calcula para castigar el costo de los activos intangibles menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconocen en resultados. Las vidas útiles estimadas son como sigue:

	Método de amortización	Años de vida útil
Software	Lineal	5
Aula Virtual	Lineal	1-5

A estos efectos se entiende por monto amortizable el costo de adquisición menos su valor residual.

La Universidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(g) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

(i) Pasivos contingentes

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Universidad.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales, continuación

(h) Reconocimiento de ingresos

La Universidad reconoce sus ingresos por actividades ordinarias con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño, esto es cuando se transfiere el control del servicio al cliente.

La Universidad analiza todos los factores según lo establecido por la NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato/acuerdo.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

La naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño incluyendo términos de pago y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se describen a continuación:

Ingresos por servicios educacionales

Los contratos provienen principalmente del proceso de matrícula de los alumnos, en donde la Universidad ha identificado una sola obligación de desempeño, la cual es la prestación del servicio docente a los alumnos matriculados. Lo anterior se subdivide en diurnos, vespertinos, on-line, tesis, cursos, talleres, seminarios y post grados.

Las obligaciones de desempeño se satisfacen con la entrega de los servicios educacionales a lo largo del periodo establecido en el contrato el cual va relacionado a la cantidad de asignaturas cursadas y contratadas según calendario académico.

Para el caso de los contratos en el cual las obligaciones de desempeño aún están pendientes por devengar por concepto de aranceles y matrículas de programas diurnos, vespertino y on-line del año académico siguiente se contabilizan dentro de rubro "otros pasivos no financieros" y se van traspasando a resultados en la medida en que la obligación de desempeño se va cumpliendo.

(i) Efectivo y equivalentes al efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja sin restricciones de uso, con un vencimiento original de tres meses o menos y que no tienen riesgo significativo de cambios de su valor.

(j) Beneficios a los empleados

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales, continuación

(j) Beneficios a los empleados, continuación

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

La Universidad por primera vez reconoce la Provisión por Concepto de Años de Servicio a los colaboradores que tienen más de 32 años de antigüedad, los cuales están garantizados en la negociación sindical, en donde, la Institución se obliga a pagar un sueldo por año trabajado a los trabajadores que opten por su jubilación. Adicional a lo anterior, la Universidad cuenta con un plan de reestructuración administrativa para el año 2024, lo cual también implicó realizar las provisiones correspondientes de acuerdo al plan de desafiliación.

La Universidad procedió a reconocer la obligación de Bonos por Pagar por desempeño de acuerdo a las calificaciones que obtuvieron durante el año 2023 y que son pagaderas en abril de 2024. Para ello, existe un procedimiento de evaluación sobre metas y logros que se evalúa 3 veces en el año.

(k) Otros activos no financieros

La Universidad ha adoptado el reconocimiento de Gastos Anticipados por concepto de Licencias y uso de Software necesarios para el desarrollo de las actividades académicas bajo la modalidad de la suscripción y también los Seguros. Las suscripciones y seguros tienen periodos de vigencias que duran 1 año y los cuales se amortizan mensualmente.

Respecto de la activación de Construcciones de Planes de Estudios, la Universidad decidió activar todos los costos que significa las construcciones de planes de estudios producto de las variaciones y avances que sufren en el proceso de adecuación con los avances tecnológicos y nuevas técnicas a utilizar. Esto es aplicable para todos ramos y su periodo de amortización es de hasta 5 años, período que considera la duración normal de una carrera. En caso de que antes del período se producen nuevos avances, se reconoce la totalidad del saldo por amortizar pendiente en el año que se produzca la situación.

Finalmente, en relación a la activación de los Gastos de Acreditación, la Universidad ha decidido proceder a activar los gastos del proceso de Acreditación y amortizarlo en el periodo que dura la acreditación, que para este efecto los saldos presentados en este balance corresponden a 3 años.

(l) Arrendamientos

De acuerdo con lo descrito en la NIIF16, Arrendamientos, la Universidad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Un contrato contiene un arrendamiento si está relacionado con un activo identificado, el que puede especificarse explícitamente en el contrato o implícitamente en el momento en que se pone a disposición del arrendatario para su uso.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales, continuación

(I) Arrendamientos, continuación

Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Universidad debe evaluar si se obtiene sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el período de uso, y si es posible dirigir el uso del activo identificado. Los beneficios económicos del uso de un activo incluyen su producto principal, productos derivados y otros beneficios económicos del uso del activo que podrían obtenerse de una transacción comercial con un tercero.

Sin embargo, incluso si se especifica un activo, el arrendatario no controla el uso de un activo identificado si el arrendador tiene un derecho sustantivo a sustituir el activo por un activo alternativo durante el período de arrendamiento.

Un arrendatario puede optar no aplicar esta norma cuando los contratos no excedan de un año y/o los arrendamientos estén asociados con activos subyacentes de bajo valor individual. Los arrendamientos bajo estas características son reconocidos en el estado intermedio de resultados integrales en el momento que se devengan.

Si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, entonces la Universidad contabiliza cada componente del arrendamiento, por separado de los componentes distintos de arrendamiento.

(i) Contabilidad del arrendatario

La Universidad aplica un modelo de contabilidad de arrendamientos que consiste en reconocer todos los arrendamientos de importe significativo en el estado intermedio de situación financiera, reflejando en el activo un “Derecho de uso” del activo subyacente y en el pasivo la obligación de realizar los pagos por arrendamientos. Mientras que en el estado intermedio de resultados integrales presentará la amortización del activo y el interés devengado del pasivo.

El valor del pasivo por arrendamientos se corresponde al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo. El pasivo por arrendamientos comprende pago fijo, pago por arrendamiento variable e importes que espera pagar el arrendatario como garantía de valor residual. La tasa de descuento corresponde a la tasa implícita en los arrendamientos. El valor del activo por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelamiento y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al costo amortizado mediante el uso del método de interés efectivo, mientras que el activo por derecho de uso se mide al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa. La Universidad amortiza los activos por derecho de uso de acuerdo con lo establecido en la NIC 16, es decir, el método de amortización refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo por derecho de uso.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales, continuación

(I) Arrendamientos, continuación

(i) Contabilidad del arrendatario, continuación

La Universidad aplica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para determinar si se ha deteriorado el valor de un activo por derecho de uso y para contabilizar el deterioro. Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor, los cargos de amortización futura correspondientes al activo por derecho de uso se ajustan para reflejar el importe en libros revisado.

(ii) Contabilidad del arrendador

Un arrendador clasifica un arrendamiento como financiero si el contrato transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y como arrendamiento operativo, todos los demás arrendamientos. La prueba para la clasificación del arrendamiento no cambia básicamente con respecto a la NIC 17.

Con esto, cuando reconoce un arrendamiento financiero da de baja su activo subyacente y reconoce un derecho de cobro por arrendamiento financiero; y en su estado intermedio de resultados integrales reconoce ingresos financieros por el derecho de cobro, de acuerdo con el método de interés efectivo.

Cuando se trata de un arrendamiento operativo continúa presentando en su estado intermedio de situación financiera el activo subyacente, incrementado por los costos directos iniciales incurridos en la obtención del arrendamiento, y en el estado intermedio de resultados integrales se presentan los ingresos por arrendamiento, de forma lineal generalmente, y en el gasto los relacionados con el subyacente, como la amortización de este.

El arrendador valoriza inicialmente el derecho de cobro por arrendamiento financiero al valor presente de la inversión neta en el arrendamiento, que incluye los pagos por arrendamiento futuros más el valor residual no garantizado que corresponda a la Universidad, descontados, utilizando la tasa implícita en el arrendamiento.

(m) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Universidad.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(3) Políticas contables materiales, continuación

(o) Impuesto a las ganancias

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del impuesto de primera categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el Artículo N°14 de D.L. 1.604 del año 1976.

(4) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2023.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo de Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Los pronunciamientos contables adoptados no tuvieron efecto material sobre los presentes estados financieros.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(4) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La Administración no ha determinado el potencial impacto que la aplicación de estas modificaciones tendrá sobre los estados financieros de la Universidad

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(5) Políticas de gestión de riesgos

(a) Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son los riesgos de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Universidad y la Administración gestiona a la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de educación superior.

(i) Riesgo de liquidez

Esta referido a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que pueda llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la universidad.

Riesgo de Liquidez

2023	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$ M\$
Otros pasivos financieros	470.185	997.174	936.037	4.399.546	6.802.942
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>1.924.493</u>	-	-	-	<u>1.924.493</u>
Totales	<u>2.394.678</u>	<u>997.174</u>	<u>936.037</u>	<u>4.399.546</u>	<u>8.727.435</u>

Riesgo de Liquidez

2022	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$ M\$
Otros pasivos financieros	615.064	720.820	609.126	4.786.040	6.731.050
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>2.405.766</u>	-	-	-	<u>2.405.766</u>
Totales	<u>3.020.830</u>	<u>720.820</u>	<u>609.126</u>	<u>4.786.040</u>	<u>9.136.816</u>

La Universidad mantiene inversiones en instrumentos financieros de renta fija y de rápida liquidez en entidades bancarias con las que se tienen relaciones comerciales, en donde, la decisión de colocación de valores, tanto en oportunidad y de plazos está a cargo de la Dirección de Finanzas. Adicionalmente, la Universidad aprueba como política permanente dentro de su presupuesto anual, líneas de crédito como capital de trabajo para garantizar la liquidez.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(5) Políticas de gestión de riesgos, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

(ii) Riesgo de crédito

Referido a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales para responder a sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, los cuales serían cancelados a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

Riesgo de crédito	2023	2022
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.456.937	5.677.998
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.495.971	8.539.538
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	551.840	332.407
Totales	<u>20.504.748</u>	<u>14.549.943</u>

(iii) Riesgo de mercado

Los riesgos financieros surgen por las operaciones normales de UNIACC y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad.

- (a) Riesgo de tasas de interés, las tasas de interés correspondiente a las deudas con entidades financieras locales implican una baja exposición al riesgo por el monto que estas deudas significan y las cuales no han tenido un impacto significativo. Paralelamente, existen pasivos financieros por concepto de bienes arrendados por monto y plazos significativos, pero la variación de la tasa de interés tampoco ha significado un impacto relevante dentro de nuestros Estados Financieros.
- (b) Riesgo de tipo de cambio, es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero debido a las variaciones de los tipos de cambio. La moneda funcional y de presentación de UNIACC es el peso chileno (CLP) dado que los ingresos, costos e inversiones son principalmente determinados en base a esta moneda lo que implica que no existiría un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.
- (c) Riesgo de precios, es el riesgo asociado a las variaciones en los precios de mercado de los activos de la institución. Por la naturaleza de UNIACC esta exposición no tiene un impacto significativo

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(6) Instrumentos financieros

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Los montos indicados que se presentan a continuación son los valores que estos tenían al cierre del ejercicio y de los cuales la Universidad pudiera realizar en un intercambio en el mercado actual.

	2023	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	7.456.937	7.456.937
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	12.495.971	12.495.971
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	551.840	551.840
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.924.493	1.924.493
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	<u>6.804.877</u>	<u>6.804.877</u>
	2022	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	5.677.998	5.677.998
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	8.539.538	8.539.538
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	332.407	332.407
No corriente:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	54.202	54.202
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.405.766	2.405.766
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	<u>6.731.050</u>	<u>6.731.050</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Caja	50	50
Bancos	143.183	290.983
Depósitos a plazos	2.019.380	2.605.973
Fondos mutuos	5.294.324	2.780.992
Totales	7.456.937	5.677.998

El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta a continuación:

Institución	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Moneda	Monto inicial M\$	Intereses al 31-12-2023 M\$	Monto al 31-12-2023 M\$
Banco Santander US	29-12-2023	31-01-2024	USD	29.367	1.026	30.393
Banco Santander CLP	31-12-2023	31-01-2024	CLP	1.960.460	31.079	1.991.539
BCI	29-12-2023	31-01-2024	CLP	1.232.103	138.317	1.370.420
BancoEstado	29-12-2023	31-01-2024	CLP	624.519	62.569	687.088
Security	31-12-2023	31-01-2024	CLP	1.194.100	20.784	1.214.884
Totales				5.040.549	253.775	5.294.324

Institución	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Moneda	Monto inicial M\$	Intereses al 31-12-2022 M\$	Monto al 31-12-2022 M\$
Banco Santander	29-12-2022	28-01-2023	CLP	185.000	160	185.160
BCI	30-11-2022	29-01-2023	CLP	2.244.543	22.769	2.267.313
BancoEstado	30-11-2022	29-01-2023	CLP	325.379	3.140	328.519
Totales				2.754.922	26.069	2.780.992

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta a continuación:

Institución	Moneda	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto inicial M\$	Intereses al 31-12-2023 M\$	Pérdida dif. cambio M\$	Monto al 31-12-2023 M\$
ITAU	CLP	23-11-2023	22-03-2024	2.000.000	19.380	-	2.019.380
Total depósitos a plazo				2.000.000	19.380	-	2.019.380

Institución	Moneda	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto inicial M\$	Intereses al 31-12-2023 M\$	Pérdida dif. cambio M\$	Monto al 31-12-2023 M\$
Banco Santander	CLP	07-12-2022	07-03-2023	2.400.000	17.088	-	2.417.088
Banco Santander	USD	07-12-2022	07-03-2023	196.900	596	(8.611)	188.885
Total depósitos a plazo				2.596.900	17.684	(8.611)	2.605.973

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

(a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Documentos por cobrar	12.413.220	8.512.232	-	-
Deudores por venta	-	-	-	54.202
Deudores varios	82.751	27.306	-	-
Totales neto	12.495.971	8.539.538	-	54.202

(b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Documentos por cobrar	15.688.612	14.790.580	-	-
Deudores por venta	-	-	-	54.202
Deudores varios	82.751	27.306	-	-
Totales bruto	15.771.363	14.817.886	-	54.202

(c) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (valores brutos) son los siguientes:

2023	Tasa de pérdida de crédito esperada %	Importe total bruto	Deterioro		Total neto clientes
Vencido mayor a 180 días	84,74%	3.455.619	(2.927.732)		527.887
Vencido entre 90 y 180 días	35,00%	733.715	(256.828)		476.887
Vencido entre 60 y 90 días	27,23%	127.410	(34.691)		92.719
Vencido entre 30 y 60 días	10,31%	222.028	(22.897)		199.131
No vencido	0,29%	11.232.591	(33.244)		11.199.347
Totales		15.771.363	(3.275.392)		12.495.971

2022	Tasa de pérdida de crédito esperada %	Importe total bruto	Deterioro		Total neto clientes
Vencido mayor a 180 días	93,63%	6.372.603	(5.966.456)		406.147
Vencido entre 90 y 180 días	36,83%	634.659	(233.773)		400.886
Vencido entre 60 y 90 días	25,33%	116.428	(29.497)		86.931
Vencido entre 30 y 60 días	14,78%	146.842	(21.699)		125.143
No vencido	0,36%	7.520.048	(26.923)		7.493.125
Totales		14.817.886	(6.278.348)		8.512.232

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

(d) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	(6.278.348)	(5.353.671)
Aumento de la estimación	(1.263.716)	(924.677)
Castigo del ejercicio	4.266.672	-
Saldo final	<u>(3.275.392)</u>	<u>(6.278.348)</u>

(9) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

(a) Cuentas por cobrar

Rut entidad relacionada	Entidad relacionada	Relación	Tipo de Transacción	Corriente	No corriente
				2023	2022
				M\$	M\$
77.096.929-8	Inmobiliaria los Cóndores SpA	Aportante/accionista común	Anticipo arriendos	551.840	332.407
Totales				<u>551.840</u>	<u>332.407</u>

(b) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se presentan las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y sus efectos en resultados:

Rut entidad relacionada	Entidad relacionada	Relación	Tipo de transacción	2023	Efectos en resultados
				M\$	M\$
77.096.929-8	Inmobiliaria los Cóndores SpA	Aportante/accionista común	Arriendo sedes	590.649	590.649
Totales				<u>590.649</u>	<u>590.649</u>

Rut entidad relacionada	Entidad relacionada	Relación	Tipo de transacción	2022	Efectos en resultados
				M\$	M\$
77.032.759-8	Inmobiliaria Barrio Italia SpA	Aportante/accionista común	Arriendo sedes	38.464	38.464
77.097.128-4	Inmobiliaria IACC SpA	Aportante/accionista común	Arriendo sedes	153.734	153.734
77.096.929-8	Inmobiliaria los Cóndores SpA	Aportante/accionista común	Arriendo sedes	286.945	286.945
Totales				<u>479.143</u>	<u>479.143</u>

Al 31 de diciembre de 2023, se encuentra vigente solo el contrato de arrendamiento entre la Universidad (arrendataria) e Inmobiliaria Los Cóndores SpA (arrendadora). Respecto de los contratos que se mantenían con la Inmobiliaria IACC SpA (arrendadora) y la Inmobiliaria Barrio Italia SpA, estos fueron fusionados y traspasados a la Inmobiliaria los Cóndores en el mes de junio 2022, contrato que mantiene las mismas condiciones originales en cuanto a valores y plazos, renovándose de manera tácita y automática cada 20 años, salvo que cualquiera de las partes manifieste a la otra su intención de ponerle término. Estos contratos se encuentran incluidos en el reconocimiento de pasivos por arrendamientos y en el activo como otros activos no financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(9) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, continuación

(c) Directorio y Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar de la Universidad con sus Directores y miembros de la Administración, distintos a los relativos a remuneraciones. No se efectuaron otras transacciones entre la Universidad y sus Directores y miembros de la Administración.

(d) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

(e) Compensaciones del personal clave de la Administración

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, la remuneración bruta del personal clave de la Administración corresponde a M\$656.028 y M\$795.020, respectivamente. El personal clave de la Administración lo comprende las autoridades ejecutivas de la Universidad.

(f) Garantías constituidas por la Universidad a favor de la Administración

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen garantías constituidas por la Universidad a favor de la Administración.

(10) Propiedades, plantas y equipos

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2023 y 2022, es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, neto	2023	2022
	M\$	M\$
Terrenos	5.557.482	5.557.482
Edificios	2.559.367	2.630.460
Instalaciones	233.989	228.174
Maquinarias y equipo	1.025.569	727.453
Otros activos	256.181	251.277
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>9.632.588</u>	<u>9.394.846</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto	2023	2022
	M\$	M\$
Terrenos	5.557.482	5.557.482
Edificios	3.090.048	3.090.049
Instalaciones	1.201.566	1.164.762
Maquinarias y equipo	4.746.358	4.386.332
Otros activos	866.811	836.560
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>15.462.265</u>	<u>15.035.185</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(10) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2023 y 2022, es la siguiente, continuación:

Depreciación acumulada y deterioro	2023	2022
	M\$	M\$
Edificios	(530.681)	(459.588)
Instalaciones	(967.577)	(936.589)
Maquinarias y equipo	(3.720.789)	(3.658.879)
Otros activos	(610.630)	(585.283)
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>(5.829.677)</u>	<u>(5.640.339)</u>

(b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos neto al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

2023						
Conceptos	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Maquinarias	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	equipo	activos fijos	M\$
				M\$	M\$	M\$
Saldo inicial neto	5.557.482	2.630.460	228.174	727.453	251.277	9.394.846
Movimientos:						
Adiciones	-	-	43.025	525.840	37.418	608.395
Gastos por depreciación	-	(71.093)	(37.210)	(227.724)	(32.670)	(368.697)
Movimientos, totales	-	(71.093)	5.815	298.116	4.904	237.742
Saldos finales netos	<u>5.557.482</u>	<u>2.559.367</u>	<u>233.989</u>	<u>1.025.569</u>	<u>256.181</u>	<u>9.632.588</u>
2022						
Conceptos	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Maquinarias	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	equipo	activos fijos	M\$
				M\$	M\$	M\$
Saldo inicial neto	4.989.961	2.622.552	209.105	446.312	214.926	8.482.856
Movimientos:						
Adiciones	567.521	77.390	54.902	454.765	63.331	1.217.909
Gastos por depreciación	-	(69.482)	(35.833)	(173.624)	(26.980)	(305.919)
Movimientos, totales	567.521	7.907	19.069	281.141	36.351	911.990
Saldos finales netos	<u>5.557.482</u>	<u>2.630.460</u>	<u>228.174</u>	<u>727.453</u>	<u>251.277</u>	<u>9.394.846</u>

(c) El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detalla a continuación:

	2023	2022
	M\$	M\$
Edificios	(71.093)	(69.482)
Instalaciones	(37.210)	(35.833)
Maquinarias y equipo	(227.724)	(173.624)
Otros activos	(32.670)	(26.980)
Totales	<u>(368.697)</u>	<u>(305.919)</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2023 y 2022, es la siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	Aula virtual M\$	2023 Software M\$	Total M\$	2022 Aula virtual M\$
Valor neto	234.977	-	234.977	655.287
Activaciones	-	25.109	25.109	
Total activada	234.977	25.109	260.086	655.287
Reverso de activaciones	(78.972)	-	(78.972)	(257.357)
Amortización	(69.601)	(3.487)	(73.088)	(162.953)
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	86.404	21.622	108.026	234.977
Activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto				
	Aula virtual M\$	2023 Software M\$	Total M\$	2022 Aula virtual M\$
Totales brutos	655.287	609.104	1.264.391	655.287
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	655.287	609.104	1.264.391	655.287
Amortización acumulada y deterioro				
	Aula virtual M\$	2023 Software M\$	Total M\$	2022 Aula virtual M\$
Depreciación y amortización acumulada	(568.883)	(587.482)	(152.060)	(420.310)
Totales depreciación acumulada y deterioro	(568.883)	(587.482)	(152.060)	(420.310)
Cargo a resultados				
	Aula virtual M\$	2023 Software M\$	Total M\$	2022 Aula virtual M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	(148.573)	(3.487)	(152.060)	(420.310)

Durante el año 2023 y 2022 se procedió a dar de baja recursos por un valor de M\$78.972 y M\$257.357, respectivamente, debido a que las aulas no fueron requeridas por los alumnos y por no continuidad del ramo. El resto de los ramos siguen siendo utilizados por los alumnos como herramientas de apoyo.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(12) Otros activos no financieros

La composición de otros activos no financieros es la siguiente:

	Corrientes	
	2023	2022
	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	15.528	13.976
Gastos anticipados	226.084	262.655
Construcciones (a)	193.668	249.780
Totales	435.280	526.411
	No corrientes	
	2023	2022
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso-arriendo	6.040.301	5.753.300
Activación de gastos de acreditación	21.573	45.187
Documentos en garantía	7.541	3.151
Totales	6.069.415	5.801.638

(a) Construcciones

Las construcciones están relacionadas con la preparación de los ramos de las diferentes carreras, los cuales serán aplicados durante toda la duración de la carrera. Las vigencias de los valores varían única y exclusivamente que no existan cambio en la tecnología, disposiciones legales, derogaciones, etc. En caso de que ocurra cualquiera de los eventos, los saldos existentes correspondientes al ramo, son castigados en el año de ocurrencia, procediendo de inmediato a generar las nuevas construcciones que correspondan y comenzando su amortización hasta en 5 años.

Construcciones	Corrientes	
	Aula virtual	Aula virtual
	2023	2022
	M\$	M\$
Valor neto	249.780	426.831
Activaciones	85.345	14.446
Total activada	335.125	441.277
Amortización	(141.457)	(191.497)
Totales construcciones, neto	193.668	249.780

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(12) Otros activos no financieros, continuación

(a) Construcciones, continuación

	Corrientes	
Activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	Aula virtual 2023 M\$	Aula virtual 2022 M\$
Totales brutos	<u>526.622</u>	<u>441.277</u>
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	<u>526.622</u>	<u>441.277</u>
	Corrientes	
Amortización acumulada y deterioro	Aula virtual 2023 M\$	Aula virtual 2022 M\$
Depreciación y amortización acumulada	<u>(141.457)</u>	<u>(191.497)</u>
Totales depreciación acumulada y deterioro	<u>(141.457)</u>	<u>(191.497)</u>
	2023 M\$	2022 M\$
Cargo a resultados		
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	<u>193.668</u>	<u>249.780</u>

(b) El detalle del movimiento de los activos por derecho de uso por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, fue el siguiente:

2023	Edificios M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Activo por derecho de uso:			
Saldo al 1 de enero de 2023	6.617.901	97.883	6.715.784
Reajuste UF	267.274	2.292	269.566
Altas	<u>406.868</u>	<u>-</u>	<u>406.868</u>
Saldos al 31-12-2023	<u>7.292.043</u>	<u>100.175</u>	<u>7.392.218</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al 1 de enero de 2023	(919.423)	(43.061)	(962.484)
Depreciación	<u>(373.735)</u>	<u>(15.698)</u>	<u>(389.433)</u>
Saldos al 31-12-2023	<u>(1.293.158)</u>	<u>(58.759)</u>	<u>(1.351.917)</u>
Saldos netos al 31-12-2023	<u>5.998.885</u>	<u>41.416</u>	<u>6.040.301</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(12) Otros activos no financieros, continuación

(b) El detalle del movimiento de los activos por derecho de uso por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, fue el siguiente, continuación:

2022	Edificios	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$
Activo por derecho de uso:			
Saldo al 1 de enero de 2022	6.191.226	33.408	6.224.634
Reajuste UF	618.869	5.516	624.385
Altas	-	58.958	58.958
Bajas	(192.194)	-	(192.194)
Saldos al 31-12-2022	6.617.901	97.883	6.715.784
Amortización acumulada:			
Saldo al 1 de enero de 2022	(623.069)	(30.012)	(653.081)
Depreciación	(320.557)	(13.049)	(333.606)
Bajas	24.203	-	24.203
Saldos al 31-12-2022	(919.423)	(43.061)	(962.484)
Saldos netos al 31-12-2022	5.698.478	54.822	5.753.300

(13) Otros pasivos financieros

(a) El detalle de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Pasivo por arrendamiento	322.053	316.474	6.332.757	5.967.854
Préstamos bancarios	148.132	298.590	-	148.132
Totales	470.185	615.064	6.332.757	6.115.986

(b) La composición de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

Contratos	Año de vcto.	Tasa de Interés	Tasa de Interés	Corrientes		No Corrientes		
				2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$	
Kiocera	UF	2026	5,13	5,13	15.932	14.446	26.954	40.929
Rosa Boñar, Infante 1373	UF	2028	5,13	5,13	24.109	23.898	119.507	137.063
Carmen Hurtado 1426	CLP	2028	5,13	5,13	17.672	16.760	78.610	96.292
Vogel, Tegualda 1352	UF	2033	5,65	-	30.812	-	375.480	-
Reveca Dadíovich 1287	UF	2028	5,65	5,65	16.795	15.229	74.717	87.337
Inmobiliaria los Cóndores	UF	2040	5,65	5,65	216.734	246.111	5.657.490	5.606.233
Totales					322.053	316.444	6.332.757	5.967.854

(*) Estos bienes arrendados son con relacionadas, ver pagos de arrendamiento con partes relacionadas en Nota 9(b).

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(13) Otros pasivos financieros, continuación

(c) La composición de los préstamos bancarios es la siguiente:

Institución Financiera	Tipo de préstamo	Moneda	Tasa nominal %	Año de vencimiento	Corrientes		No corrientes	
					2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Banco Santander	Fogape	CLP	3,48	22-07-2024	51.147	59.501	-	35.689
BancoEstado	Fogape	CLP	2,63	20-06-2024	61.296	119.349	-	61.296
Banco Santander	Fogape	CLP	2,50	25-05-2024	35.689	119.739	-	51.147
Totales					148.132	298.589	-	148.132

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(13) Otros pasivos financieros, continuación

- (d) La conciliación entre movimientos de los pasivos y los flujos de efectivo que surgen de actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Clase	Movimientos que afectan el Flujo de efectivo				Movimientos que no afectan el Flujo de efectivo			Reajuste cambio de plazo M\$	Saldos al 31 de diciembre de 2023 M\$
	Saldos al 1 de enero de 2023 M\$	Entradas de capital M\$	Pagos de capital M\$	Pagos de interés M\$	Interés devengado del período M\$	Altas/(Bajas) arriendos M\$	Reajuste var., de UF M\$		
Pasivos por arrendamientos	6.284.329	-	(702.468)	(355.168)	355.168	1.031.597	41.352	-	6.654.810
Préstamos bancarios	446.721	-	(287.590)	(11.164)	13.534	-	(13.369)	-	148.132
Totales	6.731.050	-	(990.058)	(366.332)	368.702	406.867	27.983	-	6.802.942

Clase	Movimientos que afectan el Flujo de efectivo				Movimientos que no afectan el Flujo de efectivo			Reajuste cambio de plazo M\$	Saldos al 31 de diciembre de 2022 M\$
	Saldos al 1 de enero de 2022 M\$	Entradas de capital M\$	Pagos de capital M\$	Pagos de unterés M\$	Interés devengado del período M\$	Altas/(Bajas) arriendos M\$	Reajuste var., de UF M\$		
Pasivos por arrendamientos	5.967.677	-	(561.588)	(388.756)	388.756	(133.236)	900.582	110.894	6.284.329
Préstamos bancarios	844.015	-	(397.294)	(28.912)	28.912	-	-	-	446.721
Totales	6.811.692	-	(958.882)	(417.668)	417.668	(133.236)	900.582	110.894	6.731.050

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a lo siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	685.742	647.826
Acreedores varios	524.720	757.388
Honorarios por pagar	294.624	305.906
Cotizaciones por pagar	118.261	99.771
Impuesto único a los trabajadores	53.847	43.316
Impuesto de 2da. categoría	49.027	42.784
Otras retenciones al personal	9.722	8.399
Litigios y reclamos por pagar	7.000	253.062
Cuentas por pagar por difusión	181.550	247.314
	<u>1.924.493</u>	<u>2.405.766</u>
Totales	<u>1.924.493</u>	<u>2.405.766</u>

(15) Beneficio a los empleados

La composición de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Vacaciones por pagar	(309.097)	(283.913)
Indemnizaciones por pagar	(490.707)	-
Bonos por pagar	(317.981)	(350.000)
	<u>(1.117.785)</u>	<u>(633.913)</u>
Totales	<u>(1.117.785)</u>	<u>(633.913)</u>

(a) El movimiento de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre 2023 y 2022 es el siguiente:

	2023			2022			
	Vacaciones M\$	Bonos M\$	IAS M\$	Total M\$	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Total M\$
Saldo al 1° de enero	283.913	350.000	-	633.913	222.419	323.439	545.858
Beneficios del periodo	2.824.769	644.981	490.708	3.960.458	61.494	350.000	411.494
Beneficios pagados	(2.799.585)	(677.000)	-	(3.476.586)	-	(323.439)	(323.439)
	<u>309.097</u>	<u>317.981</u>	<u>490.708</u>	<u>1.117.785</u>	<u>283.913</u>	<u>350.000</u>	<u>633.913</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>309.097</u>	<u>317.981</u>	<u>490.708</u>	<u>1.117.785</u>	<u>283.913</u>	<u>350.000</u>	<u>633.913</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(16) Otros pasivos no financieros

La composición de otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>Corrientes</u>		<u>No corrientes</u>	
	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Ingresos por devengar por servicios de educación	13.730.608	9.426.665	-	111.264
Provisión CAE	-	-	1.099.358	544.808
Totales	<u>13.730.608</u>	<u>9.426.665</u>	<u>1.099.358</u>	<u>656.072</u>

(17) Patrimonio

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital suscrito y pagado de la Universidad es por M\$9.494.457 en ambos períodos.

La administración de la Universidad corresponde a los Socios Organizadores, Corporación Educacional Veritas, Corporación Educacional San Félix y Corporación Educacional Aura, lo anterior en pleno cumplimiento de la Ley de Educación Superior siendo además todas Corporaciones Privadas sin fines de Lucro.

(b) Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Superávit de revaluación	2.010.747	2.010.747
Otras reservas	<u>1.880.287</u>	<u>1.880.287</u>
Totales	<u>3.891.034</u>	<u>3.891.034</u>

(18) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se componen al 31 de diciembre 2023 y 2022 de lo siguiente:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Ingresos por servicios educacionales		
Ingresos diurnos	8.554.116	6.873.397
Ingresos vespertinos	1.465.322	1.379.844
Ingresos on-line	6.457.495	7.209.241
Tesis	568.911	414.616
Cursos, talleres, Seminarios	336.455	279.670
Post Grados	<u>596.486</u>	<u>245.825</u>
Totales	<u>17.978.785</u>	<u>16.402.593</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(19) Costo de actividades docentes

Los costos de actividades docentes al 31 de diciembre 2023 y 2022 corresponden principalmente a lo siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Sueldos docentes	481.098	437.402
Honorarios docentes	3.092.243	3.122.178
Amortización Aula Virtual	148.574	420.310
Amortización construcción docente	141.457	-
	<u>3.863.372</u>	<u>3.979.890</u>
Totales	<u>3.863.372</u>	<u>3.979.890</u>

(20) Gastos de administración

Los gastos de administración al 31 de diciembre 2023 y 2022 corresponden principalmente a lo siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Sueldos administrativos	6.246.751	5.330.381
Depreciación activo fijo	368.697	305.919
Amortización de derecho de uso	389.433	309.402
Difusión	1.190.751	1.057.332
Arriendos bajo valor y corto plazo	53.145	76.890
Servicios básicos	552.433	441.973
Asesorías externas	703.744	521.835
Amortización licencias	442.113	275.330
Gastos de cobranza	334.711	296.060
Deterioro CAE	425.943	261.405
Deterioro de cuentas por cobrar (Nota 8d)	1.263.716	924.677
Indemnizaciones judiciales	176.152	254.962
Reparación y mantención infraestructura	206.781	173.834
Remuneración variable VRED	144.829	219.590
Seguridad	170.537	127.086
Seguro Social	78.233	70.526
Suscripción diarios, revistas	19.400	65.734
Contribuciones y patentes municipales	74.070	58.400
Agua, gas	523.004	340.703
	<u>13.012.139</u>	<u>11.112.039</u>
Totales	<u>13.012.139</u>	<u>11.112.039</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(21) Otras ganancias

El detalle de otras ganancias al 31 de diciembre 2023 y 2022, se compone de lo siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Recuperación siniestros	29.180	69.080
Ajuste BE	39.900	
	<u>69.080</u>	<u>69.080</u>
Totales	<u>69.080</u>	<u>69.080</u>

(22) Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos y costos financieros al 31 de diciembre 2023 y 2022 se componen según el siguiente detalle:

(a) Ingresos financieros

	2023 M\$	2022 M\$
Intereses y reajustes ganados por fondos mutuos	253.775	299.852
Intereses y reajustes ganados por depósitos a plazo	292.879	83.166
	<u>546.654</u>	<u>383.018</u>
Totales	<u>546.654</u>	<u>383.018</u>

(b) Costos financieros

	2023 M\$	2022 M\$
Intereses sobre pasivos por arrendamiento	355.168	388.755
Intereses por préstamos bancarios	13.534	28.912
	<u>368.702</u>	<u>417.667</u>
Totales	<u>368.702</u>	<u>417.667</u>

(23) Diferencias de cambio

La diferencia de cambio al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla a continuación:

	2023 M\$	2022 M\$
Diferencia UF anticipo compra propiedad	50.413	-
Proveedores extranjeros	(2.883)	(1.517)
Diferencia sobre pasivos por arriendo	(41.353)	(20.417)
Seguros	(542)	(1.020)
Dif. de cambio moneda extranjera	10.374	(11.990)
	<u>16.009</u>	<u>(34.944)</u>
Totales	<u>16.009</u>	<u>(34.944)</u>

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(24) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros.

(25) Contingencias y restricciones

Juicios

1. Juicio presentado ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT M-4610-2023, don Reynaldo Morales Jara quien presentó demanda por despido injustificado y que al 31-12-2023 se encuentra en fase de impugnación de sentencia definitiva en la Corte de Apelaciones de Santiago, bajo el Rol N° 1059-2024. Demanda el pago de una cuantía aproximada a \$ 7.000.000.

Fianzas y garantías

Los siguientes cuadros muestran el detalle de las Fianzas y Garantías vigente al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y que se han generado en las matrículas financiadas con el crédito CAE Ley N°20.027. Las fianzas y garantías informadas corresponden a los alumnos renovantes del crédito y los alumnos que han obtenido por primera vez el crédito.

Compañía aseguradora	Monto fianza vigente al 31-12-2023		
	Renovantes UF	Nuevos UF	Total UF
AVLA	9.623,32	-	9.623,32
AVLA	-	6.859,87	6.859,87
Totales	9.623,32	6.859,87	16.483,19

Compañía aseguradora	Monto fianza vigente al 31-12-2022		
	Renovantes UF	Nuevos UF	Total UF
AVLA	7.949,00	-	7.949,00
AVLA	-	2.685,71	2.685,71
Totales	7.949,00	2.685,71	10.634,71

(26) Hechos posteriores

Los siguientes hechos posteriores han tenido lugar en el período comprendido entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los estados financieros:

- El 4 de enero de 2024 de 2024 fue desvinculado de UNIACC el Sr. Fabian Aravena quien desempeñaba el cargo de Director de Recursos Humanos e Infraestructura.
- El 15 de enero de 2024 fue desvinculado el Sr. Dinko Krstulovic, quien desempeñaba el cargo de Vicerrector de Administración y Finanzas.
- Con fecha 3 de enero de 2024 se crea la Dirección de Administración y asume el cargo de la Sra. Viviana Pérez R.
- Con fecha 15 de enero de 2024 asume el cargo de Vice rectora de Finanzas la Sra. Lorena Berrios.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(26) Hechos posteriores, continuación

- Con fecha 13 de marzo 2024 el Sr. Fernando de la Jara G. presenta su renuncia voluntaria al cargo de Rector de la Universidad, quien es reemplazado por el Sr. Nicolas Cubillos S. quien asume en igual fecha.
- El 31 de enero de 2024 UNIACC procede a la compra de las siguientes propiedades: Av. Salvador 1407 y 1461, en Lautaro las propiedades ubicadas bajo los números 574, 556 y 566. El valor de la operación ascendió al monto de M\$5.693.621. La forma de pago fue al contado por un monto de M\$1.965.218 y el saldo a través de un crédito hipotecario con el Banco Security por un total de UF 101.500 equivalente a M\$3.728.403.
- En Asamblea Extraordinaria de Socios celebrada con fecha 25 de enero de 2024 se informa que el socio Corporación Educacional San Felix, representada por don Fernando de la Jara Goyeneche renuncia a su calidad de socio organizador de la Universidad de Ciencias, artes y comunicación – UNIACC, la que fue aceptada por la Asamblea.

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Universidad que requieran ser revelados en notas explicativas.



Firma Documento Electrónico

Identificador Único: E16DF2CC-F0DD-4F78-B81B-6197C3092517

Páginas: 46

Tipo de Documento: EF - ESTADOS FINANCIEROS



Para verificar la validez dirigirse a https://produccion.hqb.cl/HQBDOC_KPMG/DocumentoElectronico.aspx

Información de Firmantes